

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 175/17.07.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.68292/14.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.68293/14.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru 14 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița elaborate de către SC KES BUSINESS SRL, str. 1 Decembrie nr.30;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.8/26.06.2025;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit. “d”, lit.”e” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Spătarului Nr.8” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.4” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.5” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Rotundă, Bl.2” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. A. Mureșanu, Nr.75” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Arțarilor Nr.12” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe

din municipiul Bistrița, Str. Călimani Nr.2” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.10” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.4” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. G-ral Gr. Bălan, Nr.23” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Ion Minulescu, Nr.7” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Pietrosul, Nr.2B” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr.24” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr.22” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.16. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit. „d” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.17. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

PI/2ex.

Anexa nr.1

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Spatarului Nr.8”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.839,36
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.783.578,98
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.237.072,05
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	55,28
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	371.827,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	354.013,92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	17813,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	66.091,54

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

5

Anexa nr.2

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Alea Tihuta, Nr.4”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.566,80
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.602.768,40
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.803.183,39
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	52,48
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	453.589,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	429.420,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	24168,33
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	79.637,14

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.3

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Aleea Tihuta, Nr.5”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.376,35
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.883.571,94
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.620.585,47
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	50,81
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	331.642,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	313.566,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	18075,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	58.009,06

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.4

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Aleea Rotunda bl.2”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	6.735,35
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.385.864,10
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.709.017,13
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	34,48
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	552.400,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	516.495,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	35904,76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	93.750,00

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

P

Anexa nr.5

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Andrei Muresanu nr.75”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.868,86
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.381.812,30
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.961.958,96
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	46,32
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	335.538,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	319.266,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	16272,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	59.598,94

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.6

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Artarilor nr.12”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	2.734,88
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.829.612,22
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.601.535,59
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	53,58
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	271.181,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	256.914,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14.267,01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	47.691,65

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.7

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Calimani nr.2”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	5.390,10
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.463.681,89
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.378.011,24
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	56,15
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	527.486,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	503.035,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	24.451,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	94.173,07

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.8

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Colibitei nr.10”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.069,89
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.143.018,36
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.817.760,28
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	39,44
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	264.712,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	248.383,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	16.329,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	45.456,50

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.9

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Colibitei nr.4”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	3.138,47
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.921.787,19
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.662.254,84
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	39,01
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	258.480,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	243.794,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14685,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	44.935,04

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.10

la Hotărârea nr...../.....

a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Gen. Gr. Bălan nr.23”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.685,51
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.277.493,63
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.891.145,45
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	34,02
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	265.120,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	250.144,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14.976,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	45.952,87

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.11

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Ion Minulescu nr.7”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	4.616,60
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.573.370,40
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.782.010,97
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	38,31
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	360.030,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	341.096,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	18.933,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	63.339,32

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.12

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Pietrosul nr.2B”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	7.318,61
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	9.479.113,21
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.437.034,00
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	40,78
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	621.691,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	588.010,35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	33.681,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	108.489,68

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.13

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Rodnei nr.24”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	6.242,03
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	8.841.521,04
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.047.040,28
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	48,89
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	548.562,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	523.227,48
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	25.334,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/an)	98.074,06

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

Anexa nr.14

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița str. Rodnei nr.22”**

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Suprafata construita desfasurata	mp	8.867,58
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	11.373.810,67
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	7.744.036,37
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	46,31
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	780.547,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	738.772,70
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	41.774,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	136.456,07

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant: SC KES BUSINESS SRL, Bistrita str. 1 Decembrie nr.30

oooOooo

18



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

NR. 68292/14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Potrivit contextului actual, sectorul clădirilor construite în România, în perioada 1950-1990 este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Consumul ridicat de energie primară în clădirile rezidențiale reprezintă o problemă actuală cu care se confruntă și Municipiul Bistrița în această perioadă. Această problemă se dorește a fi ameliorată în perioada următoare prin investiții publice care vor avea ca scop creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe din municipiul Bistrița, prin scăderea consumului specific pentru încălzire cu peste 40%.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele clădirilor construite preponderent în perioada 1950-1990, cu grad redus de izolare termică.

Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, au fost întocmite de către SC KES BUSINESS SRL Bistrița în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Blocurile de locuințe sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, proprietate a persoanelor fizice sau juridice constituite în Asociații de Proprietari.

Finanțarea lucrărilor de intervenție a acestor obiective de investiții se dorește a se face din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

PRIMAR
GABRIEL LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.68293/14.07.2025

RAPORT

privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice

Potrivit contextului actual, sectorul clădirilor construite în România, în perioada 1950-1990 este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Consumul ridicat de energie primară în clădirile rezidențiale reprezintă o problemă actuală cu care se confruntă și Municipiul Bistrița în această perioadă. Această problemă se dorește a fi ameliorată în perioada următoare prin investiții publice care vor avea ca scop creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe din municipiul Bistrița, prin scăderea consumului specific pentru încălzire cu peste 40%.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele clădirilor construite preponderent în perioada 1950-1990, cu grad redus de izolare termică.

Directivile europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice, au fost întocmite în conformitate cu Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, de către SC KES BUSINESS SRL, Bistrița str. 1 Decembrie nr.30.

Indicatorii tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice:

(lei inclusiv TVA)

Nr	Denumire obiectiv de investiții	s. c. d. (mp)	Valoare totala	Din care C+M
1	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Spatarului Nr.8	3.839,36	4.783.578,98	3.237.072,05
2	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.4	4.566,80	5.602.768,40	3.803.183,39
3	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, Nr.5	3.376,35	3.883.571,94	2.620.585,47
4	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Rotunda, Bl.2	6.735,35	8.385.864,10	5.709.017,13
5	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. A. Mureșanu, nr.75	3.868,86	4.381.812,30	2.961.958,96
6	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Arțarilor Nr.12	2.734,88	3.829.612,22	2.601.535,59
7	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Călimani Nr.2	5.390,10	6.463.681,89	4.378.011,24
8	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.10	3.069,89	4.143.018,36	2.817.760,28
9	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Colibiței Nr.4	3.138,47	3.921.787,19	2.662.254,84
10	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. G-ral Gr. Bălan, nr.23	4.685,51	4.277.493,63	2.891.145,45

11	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Ion Minulescu, Nr.7	4.616,60	5.573.370,40	3.782.010,97
12	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Pietrosul, Nr.2B	7.318,61	9.479.113,21	6.437.034,00
13	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Rodnei, Nr.24	6.242,03	8.841.521,04	6.047.040,28
14	Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Rodnei Nr.22	8.867,58	11.373.810,67	7.744.036,37

Lucrările de intervenție la aceste obiective de investiții se propune a fi finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 14 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU

Întocmit: Ioan Papoi/2 ex.